

07 APR 2022

3248
No. 3248 Date 07 APR 2022
Name
Address
Barrackpore Court
Name of Treasury :- Barrackpore
Name of Vendor :- RANA SUR
Date of Purchase
Total Amount
Signature of Vendor

BIMAL KUMAR BAG
Advocate
Barrackpore Court

29 MAR 2022

350000

Rana Sur



[Signature]

Addl. District Sub-Registrar
Beighoria, 24 Pgs. (N)

8 APR 2022

// ২ //

Sambit Somanta

লিখিত :-

শ্রী সন্দীপ সামন্ত (প্যান নং- BCZPS2735J)
পিতা- স্বর্গীয় পাঁচু গোপাল সামন্ত,
জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা,
সাং- ১৮, নওদা পাড়া, এস. এন. পাল রোড,
পোঃ- আড়িয়াদহ, থানা- বেলঘরিয়া,
কোলকাতা-৭০০০৫৭, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা,

DAS CONSTRUCTION
Sambit Das
Proprietor

কস্য শুভ জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি বা ব্যাপক আমমোজার নামা পএ মিদংকার্যাকাগে :-

জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, থানা- বেলঘরিয়া, অতিরিক্ত অপর জেলা নিবন্ধক আফিস বেলঘরিয়ার সামিল, কামারহাটা পৌরসভার এলাকাধীন, ১৬, এ. সি. পাল স্ট্রীট রোডস্থিত, ওয়ার্ড নং- ৭, হাল ওয়ার্ড নং ৮, হোল্ডিং নং- ১৮৪, মৌজা - আড়িয়াদহ-কামারহাটা গ্রামে, জেঃ এলঃ নং- ১, রেঃ সাঃ নং- ১২, তৌজি নং- ১৭৩, দাগ নং- ৩২০৮, সি. এস. খতিয়ান নং- ১১৭৮ সাবেক সি. এস. খতিয়ান নং- ১১৭৭, ও ১১৭৮, আর. এস. দাগ নং- ৩২০৮/৬৮২৫ এবং ৩২০৮/৬৭৫৫, আর এস. খতিয়ান নং ৩৯০৭ ও ২৭৭১, এবং সি. এস. দাগ নং- ৩২০৫ সি. এস. খতিয়ান নং- ১২৭৮, মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলার কালেকটর বাহাদুরের অধিন রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ২ কাঠা পরিমিত জমি মায় সম্পত্তি রাম দয়াল সাউ পিতা- স্বর্গীয় মঙ্গল প্রসাদ সাউ মহাশয় জনৈক শশধর খাঁ পিতা- স্বর্গীয় হিরা লাল খাঁ মহাশয়ের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ১১/০৭/১৯৮৪ তারিখে মোকাম কাশীপুর দম দম সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ২২ নং ভল্যুমেস, ২৪৯ থেকে ২৯৮ পাতায় নকলকৃত ৩৭৯১ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে খরিদ করিয়া স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন পূর্বক ভোগ দখল করিয়া আসিতেছে।

অতঃপর, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, থানা- বেলঘরিয়া, অতিরিক্ত জেলা অপর নিবন্ধক আফিস বেলঘরিয়ার সামিল, কামারহাটা পৌরসভার এলাকাধীন, ১৬, এ. সি. পাল স্ট্রীট রোডস্থিত,



Handwritten signature or initials.

Addl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)

8 APR 2022

// ৩ //

Samsat Samanta

DAS CONSTRUCTIO

Samsat Des
Proprietor

ওয়ার্ড নং- ৭, হাল ওয়ার্ড নং ৮, হোল্ডিং নং- ১৮৪, মৌজা - আড়িয়াদহ-কামারহাটা গ্রামে, জেঃ এলঃ নং- ১, রেঃ সাঃ নং- ১২, তৌজি নং- ১৭৩, দাগ নং- ৩২০৮/৬৭৫৫, সি. এস. খতিয়ান নং- ১১৭৮ সাবেক সি. এস. খতিয়ান নং- ১১৭৭, আর. এস. দাগ নং- ৩২০৮/৬৮২৫ আর এস. খতিয়ান নং ২৭৬৭ এবং সি. এস. দাগ নং- ৩২০৫ সি. এস. খতিয়ান নং- ১২৭৮, মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে উওর ২৪ পরগনা জেলার কালেকটর বাহাদুরের অধিন রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ২ কাঠা ১৫ ছটাক পরিমিত জমিমায় সম্পত্তি রাম দয়াল সাউ পিতা- স্বর্গীয় মঙ্গল প্রসাদ সাউ মহাশয়, জনৈকা (১) শ্রীমতী পদ্মাবতী খা স্বামী স্বর্গীয় রবিন্দ্রনাথ খা (২) শ্রীমতী পুষ্পা খা স্বামী সুসীল দোলই (৩) শ্রীমতী গায়ত্রী দাস স্বামী শ্রী অনিল দাস (৪) শ্রীমতী কুমারী সাবিত্রী খা পিতা- স্বর্গীয় রবিন্দ্রনাথ খা (৫) কুমারী সুলতা খা স্বামী স্বর্গীয় রবিন্দ্রনাথ খা (৬) শ্রী বিশ্বনাথ খা পিতা- স্বর্গীয় রবিন্দ্রনাথ খা (৭) শ্রী কাশিনাথ খা পিতা-স্বর্গীয় রবিন্দ্রনাথ খা (৮) শ্রী পরেশ নাথ খা পিতা- স্বর্গীয় রবিন্দ্রনাথ খা (৯) শ্রী সতীনাথ খা পিতা- স্বর্গীয় রবিন্দ্রনাথ খা, মহাশয়া ও মহাশয়ার নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ১৬/০৮/১৯৮৪ তারিখে মোকাম কাশীপুর দম দম সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৩১ নং ভল্যুমেস, ৪৫৫ থেকে ৪৬৬ পাতায় নকলকৃত ৪৩১৮ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে খরিদ করিয়া স্থানীয় পৌরসভার নিজ নাম পত্তন পূর্বক ভোগ দখল করিয়া আসিতেছে।

অতঃপর জেলা- উওর ২৪ পরগনা, থানা- বেলঘরিয়া, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক অফিস বেলঘরিয়ার সামিল, কামারহাটা মিউনিসিপালিটির এলাকাধীন, ১৬, এ. সি. পাল স্ট্রীট রোডস্থিত, ওয়ার্ড নং- ৭, হাল ওয়ার্ড নং ৮, হোল্ডিং নং- ১৮৪, মৌজা - আড়িয়াদহ-কামারহাটা গ্রামে, জেঃ এলঃ নং- ১, রেঃ সাঃ নং- ১২, তৌজি নং- ১৭৩, দাগ নং- ৩২০৮/৬৭৫৫, সি. এস. খতিয়ান নং- ১১৭৮ সাবেক সি. এস. খতিয়ান নং- ১১৭৭, আর. এস. দাগ নং- ৩২০৮/৬৮২৫ আর এস. খতিয়ান নং ২৭৬৭ এবং সি. এস. দাগ নং- ৩২০৫ সি. এস. খতিয়ান নং- ১২৭৮, মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে উওর ২৪ পরগনা জেলার কালেকটর বাহাদুরের



[Handwritten signature]

Addl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)

8 APR 2022

অধিন রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ৩ কাঠা ১ ছটাক পরিমিত জমি মায় সম্পত্তি রাম দয়াল সাউ পিতা- স্বর্গীয় মঙ্গল প্রসাদ সাউ মহাশয়, জনৈকা (১) শ্রীমতী পদ্মাবতী খা স্বামী স্বর্গীয় রবিন্দ্রনাথ খা (২) শ্রীমতী পুষ্পা খা স্বামী সুসীল দোলই (৩) শ্রীমতী গায়ত্রী দাস স্বামী শ্রী অনিল দাস (৪) শ্রীমতী কুমারী সাবিত্রী খা পিতা- স্বর্গীয় রবিন্দ্রনাথ খা (৫) কুমারী সুলতা খা স্বামী স্বর্গীয় রবিন্দ্রনাথ খা (৬) শ্রী বিশ্বনাথ খা পিতা- স্বর্গীয় রবিন্দ্রনাথ খা (৭) শ্রী কাশিনাথ খা পিতা-স্বর্গীয় রবিন্দ্রনাথ খা (৮) শ্রী পরেশ নাথ খা পিতা- স্বর্গীয় রবিন্দ্রনাথ খা (৯) শ্রী সতীনাথ খা পিতা- স্বর্গীয় রবিন্দ্রনাথ খা, মহাশয়া ও মহাশয়ার নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ১৬/০৮/১৯৮৪ তারিখে মোকাম কাশীপুর দম দম সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৩১ নং ভল্যুমে, ৪৩৫ থেকে ৪৪৬ পাতায় নকলকৃত ৪৩১৬ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে খরিদ করিয়া স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন পূর্বক ভোগ দখল করিয়া আসিতেছে।

অতঃপর, রাম দয়াল সাউ পিতা- স্বর্গীয় মঙ্গল প্রসাদ সাউ মহাশয় উপরোক্ত তিনটি জমি মায় সম্পত্তি একত্রিত করিয়া একুনে মোট কমবেশী ৮ কাঠা জমি মায় সম্পত্তি স্থানীয় কামারহাটী পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন পূর্বক ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ০৫/০৭/১৯৮৫ তারিখে পরলোক গমন করিলে তাহার তৎকালীন সম্পত্তি তাহার একমাত্র উত্তরাধিকারী সূত্রে তাহার ভাই শ্রী সুভ নারায়ন প্রসাদ (সাউ), ওয়ারিশান উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে এজমালা ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় স্থানীয় পৌরসভায় এবং সরকারী সেরেস্তায় তাহার নাম পত্তন করতঃ খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া অন্যের নিরাংশে নিবির্বাদে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায়, উপরোক্ত সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১৯/০৯/২০১২ তারিখে মোকাম কাশীপুর দম দম সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ২২ নং ভল্যুমে, ৬৩৩১ থেকে ৬৩৪৯ পাতায় নকলকৃত ৯৬৭৩ নং দানপত্র দলিল মূলে শ্রী সন্দীপ সামন্ত পিতা- স্বর্গীয় পাঁচু গোপাল সামন্ত মহাশয় কে দান করেন এবং শ্রী সন্দীপ সামন্ত পিতা- স্বর্গীয় পাঁচু গোপাল সামন্ত মহাশয় উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্বে ব্যতিরেকে নিবৃচ্ছত্বে খাস দখলে ষোল আনা রকমের মালিক ও

ভোগদখলকারী ও স্বত্বাধিকারী রহিয়াছে। যাহাতে তাহার সর্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তরের উত্তম স্বত্ব বর্তমান রহিয়াছে।

এক্ষনে প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সম্পত্তিতে একটি বহুতল অট্টালিকা নির্মান কর্পে অত্র আমমোক্তার নামাপত্র গ্রহিতার সহিত একটি চুক্তিপত্র সম্পাদন করিয়াছি এবং উক্ত চুক্তিপত্র বিগত ইংরাজী ০৮/০৪/২০২২ তারিখে মোকাম বেলঘরিয়া সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৫২৬-২০২২ নং ভল্যুমের — পৃষ্ঠা হইতে — নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৫২৬০২২০ নং এককেতা দলিল মূলে লিপিবদ্ধ হইয়াছে।

এক্ষনে আমি উপরিক্ত আমমোক্তার নামা দলিলের দাতা উপরিক্ত সম্পত্তির ষোল আনা মালিক স্বরূপে এবং আমমোক্তারকারী হিসাবে আমার সুবিধার্থে ও আইনানুগ ভাবে যাহা কিছু করনীয় তাহা করিবার ও আমার এ্যাটর্নি বা আমমোক্তার হিসাবে নিম্ন লিখিত কার্যাদি করিবার জন্য আমি মেসার্স দাস কনস্ট্রাকশন, একটি একক মালিকি কারবার, যাহার সাং- ৩৩/২, বিহারী লাল ঘোষ রোড, পোঃ- আড়িয়াদহ, থানা- বেলঘরিয়া, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা- ৭০০০৫৭, যাহার মালিক শ্রী সমিত দাস, (প্যান নং-AGSPD3819J) পিতা- স্বর্গীয় মানিক দাস, জাতিয়তা- ভারতীয় ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- ৩৩/২, বিহারী লাল ঘোষ রোড, পোঃ- আড়িয়াদহ, থানা- বেলঘরিয়া, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা -৭০০০৫৭, মহাশয়কে আমার পক্ষে আমমোক্তার হিসাবে নিম্ন লিখিত কার্যাদি করিবার জন্য আমমোক্তার নিযুক্ত করিলাম। উক্ত আমমোক্তার আমার পক্ষে অত্র আমমোক্তার নামা বলে যাহা কিছু আইনানুগ ভাবে প্রয়োজনীয় বা যাহা করা দরকার তাহা আমার তরফে করিবেন যাহা আমি উপস্থিত থাকিলে করিতাম।

আমার উক্ত আমমোক্তার জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, জেলাজজ, সাবজজ ও মুন্সেফ আদালত ও কালেক্টারীতে ও ম্যাজিষ্ট্রেটের নিকট, পুলিশ থানা ইত্যাদিতে ও প্রয়োজন মত কাছারী ও অফিসাদিতে উপস্থিত থাকিয়া ও যেকোন মোকদ্দমাতে আমার নামে ব-কলমে সহি সম্পাদন ও

Sangun Samanta

SHAS CONSTRUCTIVE

Savitri Das

আমার পক্ষে যে কোন কাগজাদি দাখিল, সাওয়াল জবাব, এজহার এবং একিডেন্ডিট দিতে আমার ব্যকজমে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন ও কোন নগদ টাকা, চেক গ্রহন করিয়া রসিদ লইতে পারিবেন। প্রয়োজনে আমার প্রাপ্য অর্থ যে কোন ব্যক্তির নিকট হইতে আদায় লইতে পারিবেন বা প্রয়োজনে অফিস বা আদালত হইতে ও আমার প্রাপ্য টাকা গ্রহন করিতে পারিবেন। আমার নামে যেকোন রেজিষ্ট্রী মাফকং চিঠি আশিলে তাহা দাখল করিয়া গ্রহন করিতে পারিবেন, প্রয়োজনে আমার হস্তী পৌরসভা, কালকাটা ইলেকট্রিক সার্ভিস অ্যাসোসিয়েশন লিমিটেড, ভারত সরকার নিগম সিবিইড, হাতিয়া পোষ্ট এন্ড টেলিগ্রাফের মাক্তীয় কাজকর মায় কামারগাতি পৌরসভার ইমারত প্রায়সহি মাফকং করিয়া দাখিল করা এবং প্রান স্যাংশন করিবার নিমিত্তে মাক্তীয় দাখিল করা এবং প্রয়োজন মোতাবেক দাখিলপত্রাদি ও সোয়নাপত্র রেজিষ্ট্রী করা এবং স্যাংশন প্রান স্যাংশন করিয়া কর্তন করা এবং সি. ইউ. এস. বি. টে. ইলেকট্রিক মিনিং লইবার নিমিত্তে দাখিল করা এবং হাতিয়া পৌরসভার পানীয় জল সরবরাহ ও ড্রেমেজ / সোয়ারেজ সংযোদন বন্দহা করিবার নিমিত্তে দাখিল করা এবং আবশ্যিক মতে উক্ত আমমোজার যে কোন জাহাজাদি প্রায়সহি মাফকং করিয়া দাখিল করা এবং আদালত ও অফিসাদিতে উপস্থিত থাকিবার ক্ষমতা রাখিবে বা দি হইবে যে কোন মাক্তীয় কাজকর তাহা দাখিল আমার কৃত কর্মের মতন মতন হইবে। সমস্ত প্রয়োজনীয় কাজ আমার দ্বারা একাউন্ট হইতে খরচ করিবেন।

উক্ত আমমোজার আমার যে কোন প্রাপ্য অর্থ বা রেজিষ্ট্রী মাফকং কোন অর্থ পাওনা হইতে আদায় লইতে পারিবেন এবং তাহা আমার মাক্তীয় দ্বারা একাউন্টে জমা করিতে বাধা থাকিবেন। উক্ত আমমোজার যে কোন মাক্তীয় কাজকর তাহা দাখিল করা করিতে পারিবেন এবং উক্ত রেজিষ্ট্রীকৃত চুক্তিপত্র উল্লিখিত অর্থের দাখিল মোতাবেক মাক্তীয় কাজকর নিমিত্তে ইচ্ছুক ক্রেতাগনের সহিত বিক্রয় বা যে কোনরূপ হস্তান্তরাদি করিবার ক্ষমতা রাখিবে চুক্তিপত্র সম্পাদন করিতে পারিবেন এবং চুক্তিপত্র ও কোনরূপ দাখিল বা আমমোজার মতন মতন সহি সম্পাদন করিয়া রেজিষ্ট্রী করিতে পারিবেন এবং

ইচ্ছুক ক্রেতাগনের নিকট হইতে যে কোনরূপ পনমূল্য গ্রহন করিতে পারিবেন এবং প্রয়োজনে উক্ত রেজিষ্ট্রীকৃত চুক্তিপত্রে বর্ণিত নব নির্মিত অট্টালিকার মধ্যে অত্র আমমোক্তার মহাশয়ের প্রাপ্য অংশ ব্যাংক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠানে বন্ধকাদি দিয়া অর্থ সংগ্রহ করিতে পারিবেন, আরও প্রকাশ থাকে যে, তাহার প্রাপ্য অংশের ইচ্ছুক ক্রেতাগনের নিকট হইতে অট্টালিকার মেরামতির জন্য এবং অন্যান্য যৌথ খরচাদি আদায় করিতে পারিবেন।

আরও উল্লেখ্য যে, আমার উক্ত আমমোক্তার আমার তরফে বা আমার নামীয় বা আমার নিম্ন লিখিত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নিবন্ধীকরণের প্রয়োজনে সাব রেজিষ্ট্রী বা জেলা রেজিষ্ট্রী অফিসে দলিল দখিল করিতে পারিবেন এবং আমার তরফে এবং আমার আমমোক্তার হিসাবে ব-কলমে সহি সম্পাদন করিয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া রেজিষ্ট্রীকৃত চুক্তিপত্রে বর্ণিত তাহার প্রাপ্য অংশ পণমূল্যে গ্রহন করিয়া বিক্রয় করিয়া দিতে পারিবেন। তাহা আমার নামীয় কার্যাদি বলিয়া গন্য হইবে। উক্ত আমমোক্তার আমার হিতার্থে যে কোন আইনুনাগ কার্য করিবেন তাহা সকলই আমার স্বীয় কৃত্যার্থের ন্যায় কবুল ও মঞ্জুর হইবে যাহা আমি উপস্থিত থাকিলে করিতে পারিতাম।

ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার কৃত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, থানা- বেলঘরিয়া, অতিরিক্ত জেলা অরর নিবন্ধক অফিস বেলঘরিয়ার সামিল, কামারহাটা পৌরসভার এলাকাধীন, ১৬, এ. সি. পাল স্ট্রীট রোডস্থিত, ওয়ার্ড নং ৮, হোল্ডিং নং- ১৮৪, মৌজা - আড়িয়াদহ-কামারহাটা গ্রামে, জেঃ এলঃ নং- ১, রেঃ সাঃ নং- ১২, তৌজি নং- ১৭৩, দাগ নং- ৩২০৮, সি. এস. খতিয়ান নং- ১১৭৮ সাবেক সি. এস. খতিয়ান নং- ১১৭৭, ১১৭৮, ১২৭৮ সি. এস. দাগ নং- ৩২০৫, আর. এস. দাগ নং- ৩২০৮/৬৮২৫, ৩২০৮/৬৭৫৫, আর এস. খতিয়ান নং- ৩৯০৭, ২৭৭১, ২৭৬৭, মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলার কালেকটর বাহাদুরের অধিন রায়ত দখলী

পাতা- ৮

// ৮ //

স্বত্ব বিশিষ্ট বাস্তু জমি যাহা মোট কমবেশী ৮ কাঠা ০০ ছটাক ০০ বর্গফুট ভূসম্পত্তি তদুপরিস্থিত
১০০ বর্গফুট কাঁচা গৃহাদী অত্র ডেভেলপমেন্টের অন্তর্ভুক্ত ভূসম্পত্তি হইতেছে।

যাহার চোহদী :-

- উত্তরে :- সমোদয়মণী দাসীয়া সম্পত্তি ।
দক্ষিণে :- জ্ঞানচিহ্ন খাঁ এণ্ড সম্পত্তি ।
পূর্বে :- এ. সি. লাল শ্রীষ্ট ।
পশ্চিমে :- পুন্ডুট ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, স্থির মস্তিষ্কে, সজ্ঞানে, অত্র জেনারেল পাওয়ার আফ এ্যাটর্নি বা ব্যাপক
আমমোক্তরনামার লিখিত মর্ম ও ভাবী ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া অন্যের বিনা পরোচনায়
নিজের হিতার্থে অত্র আমমোক্তরনামায় আমরা নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি তাৎ- ইংরাজী ২০২২ সালের ৮-ই-এপ্রিল ৫
বাংলা ১৪২৮ সনের ২৪-শ্রাবণ ৫

ইসাদী :-

১। ঈ। তি। ঈ। ঈ।

২। Tanija Samanta

Saeed Samanta

আমমোক্তর নামা দাতার স্বাক্ষর

DAS CONSTRUCTION

Saeed Das

Proprietor

আমমোক্তর নামা গ্রহীতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক

Bimal Kumar Bag

(বিমল কুমার বাগ)

আইনজীবী

ব্যারাকপুর কোর্ট

Doc. No - WB - 710/2007

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE A.D.S.R.O. (B.K.P.) / NAJHATI / D.S.R. BARASAT / COSSIPORE, DUMDUM / B.A. - KOLKATA

Name Somit Das

Status : Presentant



LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above finger prints are of the above named person and attested the said person.

Somit Das
Signature of the Presentant

2.

Name Sandip Samanta

Status : Presentant / Executant / Claimant Attorney /
Principal / Guardian / Testator



LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above finger prints are of the above named person and attested the said person.

Sandip Samanta
Signature of the Presentant / Executant / Claimant Attorney / Principal / Guardian / Testator

Major Information of the Deed

No :	I-1526-02223/2022	Date of Registration	08/04/2022
Deed No / Year	1526-8001099839/2022	Office where deed is registered	
Query Date	08/04/2022 1:47:49 PM	A.D.S.R. Belghoria, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Bimal Kumar Bag Barrackpore Court, Thana : Barrackpore, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700120, Mobile No. : 8444022343, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
	Rs. 57,86,994/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 100/- (Article:48(g))	Rs. 21/- (Article:E, E)		
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 152602220/2022 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Belgharia, Municipality: ARIADAHA KAMARHATI, Road: A. C. Paul Street, Mouza: Ariadaha, Premises No: 16, , Ward No: 8, Holding No:184 Pin Code : 700057




Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-3208/6825	RS-3907	Bastu	Bastu	4 Katha		28,79,997/-	Property is on Road , Project Name :
L2	RS-3208/6755	RS-2771	Bastu	Bastu	4 Katha		28,79,997/-	Property is on Road , Project Name :
		TOTAL :			13.2Dec	0 /-	57,59,994 /-	
	Grand Total :				13.2Dec	0 /-	57,59,994 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	100 Sq Ft.	0/-	27,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete					
	Total :	100 sq ft	0 /-	27,000 /-	

Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature



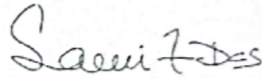


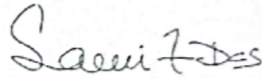


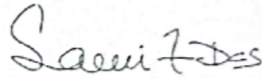
Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr SANDIP SAMANTA Son of Late PANCHU GOPAL SAMANTA Executed by: Self, Date of Execution: 08/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/04/2022 ,Place : Office	 08/04/2022	 LTI 08/04/2022	 08/04/2022

18 NORTH NOWDAPARA, City:- , P.O:- ARIADAHA, P.S:-Belgharia, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700057 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BCxxxxxx5J,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/04/2022 ,Place : Office



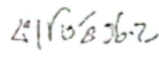
Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	DAS CONSTRUCTION 33/2 B L GHOSH ROAD, City:- , P.O:- ARIADAHA, P.S:-Belgharia, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700057 , PAN No.:: AGxxxxxx9J,Aadhaar No Not Provided, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature								
1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Photo</th> <th>Finger Print</th> <th>Signature</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> Mr SAMIT DAS (Presentant) Son of Late MANIK DAS Date of Execution - 08/04/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/04/2022, Place of Admission of Execution: Office </td> <td>  Apr 8 2022 2:00PM </td> <td>  LTI 08/04/2022 </td> <td>  08/04/2022 </td> </tr> </tbody> </table> <p>33/2 B L GHOSH ROAD, City:- , P.O:- ARIADAHA, P.S:-Belgharia, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700057, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AGxxxxxx9J,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : DAS CONSTRUCTION</p>	Name	Photo	Finger Print	Signature	Mr SAMIT DAS (Presentant) Son of Late MANIK DAS Date of Execution - 08/04/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/04/2022, Place of Admission of Execution: Office	 Apr 8 2022 2:00PM	 LTI 08/04/2022	 08/04/2022
Name	Photo	Finger Print	Signature						
Mr SAMIT DAS (Presentant) Son of Late MANIK DAS Date of Execution - 08/04/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/04/2022, Place of Admission of Execution: Office	 Apr 8 2022 2:00PM	 LTI 08/04/2022	 08/04/2022						

Details :

	Photo	Finger Print	Signature
Atick Guha Mr Shambhu Guha B L Ghosh Road, City:- , P.O:- Madaha, P.S:-Belgharia, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700057			
	08/04/2022	08/04/2022	08/04/2022

Identifier Of Mr SANDIP SAMANTA, Mr SAMIT DAS

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr SANDIP SAMANTA	DAS CONSTRUCTION-6.6 Dec

Transfer of property for L2

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr SANDIP SAMANTA	DAS CONSTRUCTION-6.6 Dec

Transfer of property for S1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr SANDIP SAMANTA	DAS CONSTRUCTION-100.00000000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 152602223 / 2022

04-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:57 hrs on 08-04-2022, at the Office of the A.D.S.R. Belghoria by Mr SAMIT DAS ,

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 57,86,994/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 08/04/2022 by Mr SANDIP SAMANTA, Son of Late PANCHU GOPAL SAMANTA, 18 NORTH NOWDAPARA, P.O: ARIADHAHA, Thana: Belgharia, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700057, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Kartick Guha, , , Son of Mr Shambhu Guha, 45/2 B L Ghosh Road, P.O: Ariadaha, Thana: Belgharia, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700057, by caste Hindu, by profession Service

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 08-04-2022 by Mr SAMIT DAS,

Indetified by Mr Kartick Guha, , , Son of Mr Shambhu Guha, 45/2 B L Ghosh Road, P.O: Ariadaha, Thana: Belgharia, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700057, by caste Hindu, by profession Service

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 21/- (E = Rs 21/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 21/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 70/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3248, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 07/04/2022, Vendor name: RANA SUR



Sougata Das
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Belghoria
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1526-2022, Page from 87209 to 87224

being No 152602223 for the year 2022.



Digitally signed by SOUGATA DAS
Date: 2022.04.08 14:19:08 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Sou

(Sougata Das) 2022/04/08 02:19:08 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Belghoria
West Bengal.

(This document is digitally signed.)